

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.12.2022, klo 18:00 - 19:20

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 69 Pöytäkirjan tarkastus

§ 70 Talousarvio 2023 ja suunnitelma 2024-25

§ 71 Vaalijalan Sateenkaaren koulun tulevaisuuden järjestäminen

§ 72 Kurkilahden alueen asemakaava

Lisäpykälät

§ 73 Valtuustoaloite / Taloustyöryhmän perustaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Antti Mustonen, 1. varapuheenjohtaja
Seppo Hujanen
Markku Huovinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Eero Kantola
Seppo Kettunen
Ari Kokkola
Timo Kuoksa
Sari Lantta
Raimo Leppäkumpu
Jaana Lopperi
Juhani Lyytikäinen
Toni Maczulskij
Christian Malm
Kari Mouhu
Piia Mäkilä
Markku Nuurtila
Matti Nykänen
Jaana Partio
Ulla Sohlman
Liisa Torniainen
Juha Tuominen
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Leena Pekkanen, 2. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Iiro Heikkilä
Pekka Heikkilä, varajäsen
Antti Hyyryläinen, varajäsen
Anne Häkkänen
Antti Häkkänen
Markku J Lamponen
Tiina Maczulskij
Katja Mattila, varajäsen
Pyyri Männistö, varajäsen
Jani Paasonen
Marko Siiriäinen, varajäsen
Tuomo Lamponen, varajäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Juha Vallin, varajäsen

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.12.2022

21.12.2022

Mikko Turkki

Seppo Hujanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 22.12.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen

Hallintosääntö

- 82 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 83 § Kokouskutsu
- 84 § Esityslista
- 85 § Sähköinen kokouskutsu
- 88 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 89 § Läsnäolo kokouksessa
- 90 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu Mäntyharjun kunnan www-sivuilla 14.12.2022 ja Pitäjänuutiset-lehdessä 15.12.2022.

Kokouskutsu on 14.12.2022 lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Suoritettuna nimenhuudossa todettiin, että

Valtuutettu Antti Häkkänen oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Jaana Lopperi (1. varavaltuutettu KOK).

Valtuutettu Anne Häkkänen oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Liisa Torniainen (2. varavaltuutettu KOK).

Valtuutettu Jani Paasonen oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Markku Huovinen (1. varavaltuutettu SIT).

Valtuutettu Tiina Maczulskij oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Juha Vallin (2. varavaltuutettu SIT), joka oli estynyt saapumasta.
Varajäseneksi oli kutsuttu Markku Nuutila (3. varavaltuutettu, SIT).

Valtuutettu Markku J. Lamponen estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Marko Siiriäinen (1. varavaltuutettu KESK), Antti Hyyryläinen (2. varavaltuutettu KESK), Katja Mattila (3. varavaltuutettu KESK), Pekka Heikkilä, 4. varavaltuutettu KESK); em. olivat estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Seppo Kettunen (5. varavaltuutettu KESK)

Valtuutettu Iiro Heikkilä oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Pyry Männistö (6. varavaltuutettu KESK) ja Tuomo Lamponen (7. varavaltuutettu KESK); em. olivat estynyt saapumasta kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Leena Pekkanen oli estynyt saapumasta kokoukseen. Keskustalla on valtuustossa 7 paikkaa ja saman verran varajäseniä, joten varalle ei voitu kutsua varajäsentä.

Valtuutettu Ari Hartonen oli estynyt saapumasta kokoukseen. Varajäseneksi oli kutsuttu Juha Tuominen (1. varavaltuutettu SDP).

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen alussa kunnalle luovutettiin Mäntyharjun Rintamaveteraaniyhdistyksen lippu. Lipun luovuttivat Antti Mustonen ja Hannu Ollikainen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 104 § Pöytäkirjan laatiminen ja pitäminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 143 §:ssä

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Mikko Turkki ja Ari Hartonen.

Ari Hartonen oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten hänen tilalleen valitaan toinen henkilö pöytäkirjantarkastajaksi.

Aakkosjärjestyksen mukaan seuraavana on Seppo Hujanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Turkki ja Seppo Hujanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 174, 12.12.2022
Kunnanvaltuusto, § 70, 19.12.2022

§ 70

Talousarvio 2023 ja suunnitelma 2024-25

MjuDno-2022-693

Kunnanhallitus, 12.12.2022, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 TA 2023 esityslistan liite

Kuntalain 110 pykälän mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi, josta talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Samassa asiakirjassa valtuusto hyväksyy kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Nyt käsiteltävä talousarvioesitys sisältää kuntastrategiaan pohjautuvat palvelualuekohtaiset tavoitteet. Valtuustokäsittelyn jälkeen lautakunnat päättävät lautakuntasoisista käyttösuunnitelmista.

Kunnanjohtajan esitys talousarvioksi ja -suunnitelmaksi 2023-2025 on liitteenä.

Vuoden 2023 talousarvion perusteita on käsitelty kunnanhallituksessa 13.6., kunnanvaltuuston seminarissa 30.5. yhteistyötoimikunnassa 23.11. sekä useasti kunnan johtotiimissä.

Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa vuoden 2023 alussa on kuntien talousarviossa poikkeuksellisen paljon muuttuvia tekijöitä. Myös verotuloennusteessa ja valtionosuusennusteessa on tapahtunut merkittäviä muutoksia talousarvion laadinnan aikana.

Kuten suunnitelmavuosien tuloslaskelma osoittaa vaatii talouden sopeuttaminen muuttuneeseen tulorakenteeseen paljon toimia. Toimenpiteiden suunnittelu on aloitettava pikaisesti.

Vuoden 2023 talousarvioesitys noudattaa pääosin kunnanhallituksen antamia laadintaohjeita.

Kunnan ulkoiset toimintakulut ovat talousarvioesityksessä 18 694 946 euroa. Talousarvioesitys on ylijäämäinen 13 554 euroa. Talousarvioesitys ei sisällä henkilöstön asemaan liittyviä olennaisia muutoksia.

Investointiosan varaus vuoden 2023 osalta on 2 956 000 euroa. Suunnitelmavuosien 2023-2025 investointivaraus on yhteensä 7 231 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy

1. talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2023-2025;
2. käyttötalousosan sitovaksi tasoksi lautakuntatason;
3. nettobudjetoidun yksikön sitovaksi tasoksi nettotuloksen;
4. investointiosan sitovaksi tasoksi hankekohtaisen nettomenon;
5. sekä myöntää kunnanhallitukselle oikeuden ottaa 6 000 000 euroa pitkäaikaista talousarviolainaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.12.2022, § 70

Liitteet

1 TA 2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy

1. talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2023-2025;
2. käyttötalousosan sitovaksi tasoksi lautakuntatason;
3. nettobudjetoidun yksikön sitovaksi tasoksi nettotulostason;
4. investointiosan sitovaksi tasoksi hankekohtaisen nettomenon;
5. sekä myöntää kunnanhallitukselle oikeuden ottaa 6 000 000 euroa pitkäaikaista talousarviolainaa.

Puheenjohtaja totesi, että talousarvion käsittely etenee seuraavasti:

- ensin käydään yleiskeskustelu / ryhmäpuheenvuorot
- tämän jälkeen lautakunnittain tarkempi keskustelu.

Keskustelun lopuksi Piia Mäkilä jätti seuraavat kaksi ponsiesitystä:

"Toivoisin, että jatkossa kun valmistellaan talousarviota, käsiteltäisiin vieläkin vahvemmin strategista tasoa ja linjauksia. Se kun on meistä kiinni, että jääkö se strategia paperiksi pöytälaatikkoon, vai johtaako se käytännön toimenpiteisiin. Tai on jopa ristiriidassa sen kanssa, kuten nyt on liikuntatoimessa esimerkiksi tilanne, kun luontoaktiiviteetti-infrastruktuuria on tänä vuonna purettu, eikä niinkään pidetty yllä, kuten valtuustossa 5.9.2022 eli vasta 3 kuukautta sitten käsitellyssä kuntastrategiassa linjattiin.

Minusta olisi silti syytä myös lautakuntatasolla tarkemmin käydä ikään kuin välitilinpäätökset kolmannesvuosittain tulevaa talousarvioseurantaa varten. Nyt strategiset painopistealueet eivät minusta ole kovin onnistuneesti tässä taloussuunnitelmassa esillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ponsi 1: Strategisen tason kytkeminen vahvemmin mukaan talousarvioon
Ehdotan, että vuoden 2024 talousarvioon lisätään kuntatasoinen sisäinen arviointi, joka sisältää vahvuudet, mahdollisuudet, heikkoudet ja riskitekijät. Ajatuksena on strategian kytkeminen vieläkin vahvemmin taloussuunnitteluun.

Ponsi 2: Strategisten painopisteiden kytkeminen osaksi vuosiraportointia
Ehdotan, että lautakuntatasolla (eli käyttötaloussuunnitelmavaiheessa) strategiset painopistealueet avataan niin, että ne sisältävät tavoiteltavat tulokset sekä mittarit. Esitän myös, että saavutettuja tuloksia seurataan lautakuntatasolla säännöllisesti niin, että seuranta ja tehdyt johtopäätökset myös kirjataan (esimerkiksi pöytäkirjaan tai arviointiraportiksi ja toimenpidesuunnitelmaksi) aina kolmannesvuosiraportoinnin yhteydessä.

Puheenjohtaja tiedusteli hyväksyvätkö valtuutetut päätökseen liitettäväksi Piia Mäkilän jättämät kaksi ponsiesitystä.
Kukaan valtuutetuista ei vastustanut ponsien liittämistä päätökseen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi

1. talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2023-2025;
2. käyttötaloussuunnitelman sitovaksi tasoksi lautakuntatason;
3. nettobudjetoidun yksikön sitovaksi tasoksi nettotulostason;
4. investointiosan sitovaksi tasoksi hankekohtaisen nettomenon;
5. sekä myöntää kunnanhallitukselle oikeuden ottaa 6 000 000 euroa pitkäaikaista talousarviolainaa.

Lisäksi hyväksyttiin päätökseen liitettäväksi seuraavat ponnet:

Ponsi 1: Strategisen tason kytkeminen vahvemmin mukaan talousarvioon
Ehdotan, että vuoden 2024 talousarvioon lisätään kuntatasoinen sisäinen arviointi, joka sisältää vahvuudet, mahdollisuudet, heikkoudet ja riskitekijät. Ajatuksena on strategian kytkeminen vieläkin vahvemmin taloussuunnitteluun.

Ponsi 2: Strategisten painopisteiden kytkeminen osaksi vuosiraportointia
Ehdotan, että lautakuntatasolla (eli käyttötaloussuunnitelmavaiheessa) strategiset painopistealueet avataan niin, että ne sisältävät tavoiteltavat tulokset sekä mittarit. Esitän myös, että saavutettuja tuloksia seurataan lautakuntatasolla säännöllisesti niin, että seuranta ja tehdyt johtopäätökset myös kirjataan (esimerkiksi pöytäkirjaan tai arviointiraportiksi ja toimenpidesuunnitelmaksi) aina kolmannesvuosiraportoinnin yhteydessä.

Tiedoksi

johtotiimi, lautakunnat, talousarvion valmistelijat, taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 18, 28.02.2022

Kunnanhallitus, § 35, 14.03.2022

Kunnanhallitus, § 50, 28.03.2022

Kunnanvaltuusto, § 26, 02.05.2022

Tarkastuslautakunta, § 64, 15.11.2022

Kunnanhallitus, § 176, 12.12.2022

Kunnanvaltuusto, § 71, 19.12.2022

§ 71

Vaalijalan Sateenkaaren koulun tulevaisuuden järjestäminen

MjuDno-2021-853

Sivistyslautakunta, 28.02.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Vaalijalan jäsenkuntia on pyydetty antamaan alustava näkemys halukkuudesta liittyä Sateenkaaren koulun toiminnan jatkamiseksi perustettavaan uuteen kuntayhtymään 28.2.2022 mennessä. Jäsenkuntien kommenttien perusteella Pieksämäen kaupunki tekee yhdessä Vaalijalan kuntayhtymän kanssa asiakirjoihin tarvittavat muutokset 15.3.2022 mennessä. Tämän jälkeen kukin jäsenkunta käsittelee uuden kuntayhtymän perussopimuksen, jos päättää liittyä siihen, sekä Vaalijalan kuntayhtymän jakautumissopimuksen toimitelmissään 30.4.2022 mennessä.

Vaalijalan kuntayhtymän Sateenkaaren koulu ei ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa, eikä siten siirryhyvinvointialueille. Koulun toiminnan tulevaisuuden järjestelyvastuu on Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnilla (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021 20 § 3 mom). Vaalijalaon tunnustellut jäsenkunniltaan mahdollisuutta perustaa uusi kuntayhtymä.

Vaalijalan kuntayhtymä lakkaa 31.12.2022 ja sen toiminta, varat, velat ja henkilöstö siirtyvät hyvinvointialueille. Vaalijalan kuntayhtymän hallitus on päättänyt esittää yhtymäkokoukselle leasing sopimuksen päättämistä.

Uusi kuntayhtymä ryhtyy ylläpitämään Sateenkaaren koulun toimintaa. Osana jakautumista Vaalijalan kuntayhtymästä siirtyisi henkilöstöä liikkeenluovutuksella uuteen kuntayhtymään noin 30 henkilöä. Uusi kuntayhtymä aloittaisi toimintansa 1.8.2022.

Mäntyharjun kunnassa on ollut vuosittain joitakin vaativan erityisen tuen tarvitsijoita, mutta huolimatta määrällisesti pienestä tarpeesta, siihen vastaaminen on kuitenkin erittäin tärkeää. Näiden oppilaiden tarpeiden vaativuuden vuoksi opetushenkilöstöltäkin vaaditaan kohdennettua, erityistä asiantuntemusta ja osaamista, minkä vuoksi opiskelu ei onnistu vahvasti tuettunakaan kunnan omassa opetustoiminnassa, jolloin palvelu pitää saada muualta. Sateenkaaren koulun jatkaessa valtakunnallisena vaativan erityisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

tuen kouluna, mäntyharjulaisille oppilaille on edelleen mahdollista ostaa tarvittavat palvelut.

Talousarvioluonnoksen (vuosi 2023) mukaan perustettavan kuntayhtymän toimintakulut olisivat noin 1,5 miljoonaa euroa ja tulot 1,8 miljoonaa euroa. Jäsenkuntalaskutukseen perustuviksi tuloiksi on budjetoitu 800 000 euroa. Vuosikate olisi noin 200 000 euroa ja poistot 150 000 euroa.

Mäntyharju suhtautuu uuden kuntayhtymän perustamiseen varauksella ja ei ole tässä vaiheessa liittymässä uuteen kuntayhtymään. Vaikka annetussa esityksessä kerrotaan, että siirrosta uuteen kuntayhtymään ei seuraa välittömiä taloudellisia vaikutuksia jäsenkunnille, voi tilanne tulevana vuosina muuttua taloudellisesti raskaaksi jäsenkunnille.

Alustavien kannanottojen pohjalta Pieksämäki, Suonenjoki, Juva (KH § 36/2022) ja Kangasniemi (KH § 47/2022) näkevät uuteen kuntayhtymään liittymisen mahdollisena. Puumala (KH § 27/2022), Mikkeli (KH § 79/2022) ja Hirvensalmi (KH § 23 /2022) ovat päättäneet, etteivät ole liittymässä uuteen kuntayhtymään.

Oheismateriaaleina ovat Pieksämäen kaupungin saatekirje, perussopimus- ja hallintosääntöluonnos sekä budjettiluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Mäntyharju ei liittyisi Sateenkaaren koulun toimintaa jatkavaan kuntayhtymään.

Äänestykset

Heta Jukolan esitys (EI): Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että alustavasti Mäntyharju liittyisi Sateenkaaren koulun toimintaa jatkavaan kuntayhtymään.

Pohjaehdotus (JAA): Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Mäntyharju ei liittyisi Sateenkaaren koulun toimintaa jatkavaan kuntayhtymään.

Jaa

Juha Tuominen
Nina Saloranta

Ei

Jenny Reponen
Piia Mäkilä
Heta Jukola
Markku Huovinen
Juhani Lyytikäinen
Iiro Heikkilä

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Heta Jukola ehdotti lautakunnan päätökseksi, että "Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että alustavasti Mäntyharju liittyisi Sateenkaaren koulun toimintaa jatkavaan kuntayhtymään". Piia Mäkilä kannatti ehdotusta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että Heta Jukola on tehnyt esittelijän ehdotuksesta poikkeavan kannatetun ehdotuksen, joten asiasta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

äänestettävä. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Heta Jukolan esitystä äänestävät "ei". Selonteko keskustelusta ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksi (2) "JAA"-ääntä (luettelo) ja kuusi (6) "EI"-ääntä (luettelo).

Puheenjohtaja totesi, että Heta Jukolan ehdotus on äänestetty lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että alustavasti Mäntyharju liittyisi Sateenkaaren koulun toimintaa jatkavaan kuntayhtymään.

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 35

Liitteet

- 1 Pieksämäen kaupunki_saatekirje Sateenkaaren koulu.docx
- 2 Perussopimusluonnos_31.1.22.docx
- 3 Hallintosääntöluonnos_31.1.22.docx
- 4 Kopio Sateenkaaren koulu budjetti 2023 luonnos.xlsx
- 5 Jakautumissopimusluonnos_31.1_.docx
- 6 Siirtyvät varat ja peruspääoma tase 1.8.2022 esitys.xlsx

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Mäntyharjun kunta ei liity Sateenkaaren koulun toimintaa jatkavaan uuteen kuntayhtymään.

Keskusteltaessa Heta Jukola esitti, että Mäntyharjun kunta liittyy Sateenkaaren koulun uuteen kuntayhtymään.

Seppo Hujanen ja Piia Mäkilä kannattivat Jukolan esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu päätösehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA.

Heta Jukolan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päätöksesi tulleen Heta Jukolan esityksen, että kunta liittyy Sateenkaaren koulun toimintaa jatkavaan uuteen kuntayhtymään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

JAA: Markku J. Lamponen, Jaana Partio.

EI: Seppo Hujanen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Matti Nykänen, Piia Mäkilä, Jani Paasonen, Jonna Pöysti.

Päätös

Mäntyharjun kunta liittyy Sateenkaaren koulun uuteen kuntayhtymään.

Jaana Partio jätti kirjallisen eriävän mielipiteen kunnanhallituksen päätöksestä "En hyväksy kunnanjohtajan päätösesityksen hylkäämistä ja osallistumispäätöstä Sateenkaaren koulun kuntayhtymään.

Perusteluni ovat seuraavat:

- . kunnan tarve ko. koulutukseen on vähäinen ja koulutus on ostettavissa ilman sitoutumista kuntayhtymän hallinto- ja kiinteistökuluihin
- . koulutuksen järjestely on tarkasteltava joka tapauksessa lapsen parhaaksi ja valittava koulutuspaikka sen mukaisesti. Tärkeää on lapsen arjen elämä mahdollisimman lähellä perhettä (Mikkeli, Kouvola esim.)
- . kunnanjohtajan esitys oli riittävän selkeästi perusteltu kunnan edun mukaisena.

Sivistysjohtaja Sari Aarniokoski oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Perussopimus 15.3.2022

2 Hallintosääntöluonnos 15.3.2022

3 Jakautumissopimusluonnos 15.3.2022

4 Siirtyvät varat ja peruspääoma tase 1.8.2022 luonnos 15.3.2022.pdf

5 Sateenkaaren koulu budjetti 2020 luonnos 15.3.2022

Pieksämäen kaupunki on 15.3.2022 lähettänyt Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnille ja Sateenkaaren koulun palveluita käyttäville kunnille seuraavan toimenpidepyynnön:

Pieksämäen kaupungin aloitteesta Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnilta ja Sateenkaaren koulun palveluita käyttäviltä kunnilta on tiedusteltu heidän näkemystään Vaalijalan kuntayhtymän jakautumiseen ja uuden kuntayhtymän (Sateenkaaren koulun kuntayhtymän) perustamiseen sekä näihin toimenpiteisiin liittyviin asiakirjoihin ja päätöksentekojärjestykseen.

Saadun palautteen perusteella asiakirjoihin on tehty seuraavat muutokset:

- 1) Perustettavalla Sateenkaaren koulun kuntayhtymällä on viisi hallituksen jäsentä. Jäsenkuntien tulee neuvotella yhteisymmärrys hallituksen jäsenistä ja heidän varajäsenistään. Valtuustot päättävät tämän neuvottelutuloksen perusteella muodostetun esityksen hallituksen jäsenten valinnasta.
- 2) Jakautumissopimuksen vaikutus Vaalijalan kuntayhtymän perussopimukseen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kirjanpidollinen käsittely: Jakautumissopimuksen kohtaan 4 on täsmennetty, että siirtyvät varat ja velat arvostetaan kirjanpitoarvoon. Jakautumisella ei ole vaikutusta Vaalijalan kuntayhtymän peruspääoman määrään tai perustamissopimukseen.

Kuntia pyydetään käsittelemään ja päättämään asiakokonaisuudesta päivitettyjen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti 29.4.2022 mennessä.

Asian tausta: Kuntayhtymän jakautuminen

Vaalijalan kuntayhtymän Sateenkaaren koulu ei ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa eikä siirry siten hyvinvointialueille. Koulun toiminnan tulevaisuuden järjestelyvastuu on Vaalijalan kuntayhtymän

jäsenkunnilla (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta, 616 /2021, 20 § 3 mom).

Vaalijala on tunnustellut jäsenkunniltaan mahdollisuutta perustaa uusi kuntayhtymä. Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustaminen edellyttää mukaan lähteviltä kunnilta sen perussopimuksen hyväksymistä. Kun uusi kuntayhtymä on perustettu, nykyisestä Vaalijalan kuntayhtymästä irrotetaan kuntalain 62 b:n mukaisella jakautumisella Sateenkaaren koulun toiminta, ja siihen liittyvä henkilöstö ja varat. Vaalijalan kuntayhtymä harjoittaisi edelleen sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa ja sillä olisi siihen liittyvät varat, velat ja henkilöstö. Uuden kuntayhtymän perussopimuksen lisäksi kunnille esitetään Vaalijalan kuntayhtymän jakautumissuunnitelma, josta ilmenevät perustettavan kuntayhtymän siirtyvä tase ja henkilöstö. Vaalijalan kuntayhtymä lakkaa 31.12.2022 ja sen toiminta, varat, velat ja henkilöstö siirtyvät hyvinvointialueille. Vaalijalan kuntayhtymän hallitus on päättänyt esittää yhtymäkokoukselle leasing-sopimuksen päättämistä. Uusi kuntayhtymä ryhtyy ylläpitämään Sateenkaaren koulun toimintaa. Osana jakautumista Vaalijalan kuntayhtymästä siirtyisi henkilöstöä liikkeenluovutuksella uuteen kuntayhtymään noin 30 henkilöä.

Sateenkaaren koulun irrottaminen osittaisjakautumisella on jäsenkuntien päätöksentekoon kuuluva järjestely, ja jäsenkunnilla on velvollisuus päättää vaadittavista toimenpiteistä, joilla Sateenkaaren koulun toiminta irrotetaan Vaalijalan kuntayhtymästä edellä viitatus sote-voimaanpanolain mukaisen velvollisuuden täyttämiseksi. Mikäli Sateenkaaren koulun toimintaa ei olla eriytetty Vaalijalan kuntayhtymästä, Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnat laiminlyövät velvollisuutensa laissa säädetyn toimenpiteen toteuttamisesta.

Järjestelystä ja toiminnan siirrosta uuteen kuntayhtymään ei seuraa välittömiä taloudellisia vaikutuksia Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnille, koska hyvinvointialueuudistuksessa Vaalijalan kuntayhtymän toiminta siirtyy varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle.

Uuteen kuntayhtymään voi liittyä myös muita kuin Vaalijalan jäsenkuntia ja kaikkien jäsenkuntien ei tarvitse kuntayhtymään liittyä. Kuntayhtymä tarjoaa palveluja jäsenkuntiensa lisäksi myös muille kunnille sovittavin hinnoin.

Perussopimusluonnos lähtee siitä, että kuntayhtymässä on vain yhtymähallitus. Kuntalain mukaan silloin jäsenkunnat päättävät hallituksen jäsenten valinnasta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta ja vastuuvapaudesta tilivelvöllisille yhtäpitävin päätöksin. Muu yleishallinnollinen päätöksenteko kuuluu hallitukselle. Hallituksessa on viisi jäsentä.

Uuden kuntayhtymän kunnilta kannettava peruspääoma tulee olemaan pieni, 1000 euroa per jäsenkunta. Uuden kuntayhtymän taloudellista tilannetta ja kantokykyä kuvaa liitteet 3A ja 3B.

Kunnilta vaadittavat päätökset ja suunnitellun järjestelyn pääasialliset vaiheet

- Kuntalain mukaisesti uuden kuntayhtymän jäsenkuntien tulee valtuustoissaan hyväksyä uuden kuntayhtymän perustamissopimus (liitteessä 1) sekä jakautumissopimus (luonnos liitteenä 2). Uuden kuntayhtymän jäsenkunnat voivat siten samassa valtuuston kokouksessa päättää:

1) Uuden kuntayhtymän perussopimuksen hyväksymisestä ja kunnanjohtajan valtuudesta allekirjoittaa lopullinen perussopimus (sopimukseen päivitetään kuntien hyväksynnän jälkeen jäsenkunnat),

2) Jakautumissopimuksen hyväksymisestä Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä. Valtuustot valtuuttavat sekä Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän yhtymähallitukset viimeistelemään ja allekirjoittamaan jakautumissopimuksen, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.

- Niiden Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntien, jotka eivät tule uuden kuntayhtymän jäseniksi, tulee valtuustossa päättää jakautumissopimuksen hyväksymisestä Vaalijalan kuntayhtymän osalta.

- Uuden kuntayhtymän osalta perussopimus hyväksytään yksimielisesti siihen jäseniksi tulevien kuntien toimesta. Mikäli kunta on tehnyt jo päätöksen olla osallistumatta perustettavaan kuntayhtymään, ei uutta päätöstä siitä asiasta tarvita.

- Jakautumissopimuksen hyväksyminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Järjestelyn vaiheet

1) Jäsenkuntien hallitukset päättävät esittää valtuustolle (3-4/2022):

a. Uuden kuntayhtymän perussopimuksen hyväksymistä, ja/tai;

b. Jakautumissopimuksen hyväksymistä uuden kuntayhtymän osalta, sekä

c. Valtuutuksesta uuden kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä

jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.

d. Uuden kuntayhtymän jäsenkunnan hallituksen jäsenet sekä heidän henkilökohtaisen varaedustajan nimeäminen. Yhden toimielimen kuntayhtymässä toimielimeen ei sovelleta poliittisen suhteellisuuden vaatimusta. Tasa-arvolakia noudatetaan.

sekä

e. Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana jakautumissopimuksen hyväksymistä.

f. Valtuutuksesta Vaalijalan kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.

2) Jäsenkuntien valtuustot päättävät edellä mainituista asiakokonaisuuksista jäsenkuntien hallitusten esitysten pohjalta (3-4/2022).

3) Jäsenkunnat ilmoittavat Pieksämäen kaupungille päätösten sisällön (4/2022).

4) Jäsenkunnat ilmoittavat päätösten lainvoimaisuustiedot (4-5/2022).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- 5) Uusi kuntayhtymä perustettu ja y-tunnus saatu (5/2022).
- 6) Vaalijalan kuntayhtymä ja uuden kuntayhtymän hallitukset viimeistelevät jakautumissopimuksen ja Vaalijalan kuntayhtymän käy tarkemmat yhteistoimintamenettelyt siirtyvän henkilöstön osalta (5-6/2022).
- 7) Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän hallitukset päättävät lopullisesta jakautumissopimuksesta ja jakautumissopimus allekirjoitetaan (5-6/2022).
- 8) Jakautumisen täytäntöönpano 1.8.2022.
- 9) Uusi kuntayhtymä informoi siirtyneelle henkilöstölle työsuhteen ehdot (8/2022).
- 10) uuden kuntayhtymän hallitus hyväksyy hallintosäännön (8-9/2022).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunta

1. liittyy perustettavaan Sateenkaaren koulun kuntayhtymään;
2. hyväksyy uuden kuntayhtymän perussopimuksen;
3. hyväksyy liitteenä olevan jakautumissopimuksen uuden kuntayhtymän osalta;
4. antaa valtuutuksen uuden kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijaalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu;
5. hyväksyy Vaalijalan jäsenkuntana jakautumissopimuksen;
6. antaa valtuutuksen Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana Vaalijalan kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä.

Keskusteltaessa esitti Jaana Partio, että Mäntyharjun kunta ei liity Sateenkaaren koulun kuntayhtymään.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösehdotus.

Kunnanvaltuusto, 02.05.2022, § 26

Liitteet

- 1 Perussopimus_15.3.pdf
- 2 Hallintosääntöluonnos_15.3.pdf
- 3 Jakautumissopimusluonnos_15.3.pdf
- 4 Siirtyvät varat ja peruspääoma 1.8.2022_luonnos 15.3.2022
- 5 Sateenkaaren koulun budjetti 2023_luonnos 15.3.2022.pdf

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Mäntyharjun kunta

1. liittyy perustettavaan Sateenkaaren koulun kuntayhtymään;
2. hyväksyy uuden kuntayhtymän perussopimuksen;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

3. hyväksyy liitteenä olevan jakautumissopimuksen uuden kuntayhtymän osalta;
4. antaa valtuutuksen uuden kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijaalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu;
5. hyväksyy Vaalijalan jäsenkuntana jakautumissopimuksen;
6. antaa valtuutuksen Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana Vaalijalan kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä.

Keskusteltaessa esitti valtuutettu Jaana Partio, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutettu Sari Lantta kannatti Partion esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot koskeat vain pöydällepanoa / uudelleen valmistelua palautusta.

Kun pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian uudelleen valmistelemiseksi, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraava äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jaana Partion esitystä pöydällepanosta äänestävät EI.

Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 27 ääntä, joista

JAA-ääniä 17 (Anne Häkkänen, Markku Häkkänen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Timo Kuoksa, Juhani Lyytikäinen, Tiina Maczuls kij, Toni Maczuls kij, Christian Malm, Kari Mouhu, Antti Mustonen, Piia Mäkilä, Matti Nykänen, Ulla Sohlman, Jaana Lopperi, Markku Huovinen, Liisa Torniainen); ja

EI-ääniä 10 (Ari Hartonen, Eero Kantola, Ari Kokkola, Markku J. Lamponen, Sari Lantta, Raimo Leppäkumpu, Jaana Partio, Leena Pekkanen, Mikko Turkki, Marko Siiriäinen), joten puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan tässä kokouksessa.

Keskusteltaessa Jaana Partio esitti, että kunnanvaltuusto ei hyväksy kunnanhallituksen esitystä eli Mäntyharjun kunta ei liity Sateenkaaren koulun kuntayhtymään.

Sari Lantta kannatti Partion esitystä.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneen ja että keskustelun kuluessa on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla äänestävät 0 JAA ja ne, jotka ovat Partion esityksen kannalla vastaavat EI!

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 27 ääntä, joista

JAA-ääniä 16 (Anne Häkkänen, Markku Häkkänen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Juhani Lyytikäinen, Tiina Maczuls kij, Toni Maczuls kij, Christian Malm, Kari Mouhu, Antti Mustonen, Piia Mäkilä, Matti Nykänen, Ulla Sohlman, Jaana Lopperi, Markku Huovinen ja Liisa Torniainen) ja

EI -ääniä 11 (Ari Hartonen, Eero Kantola, Ari Kokkola, Timo Kuoksa, Markku J. Lamponen, Sari Lantta, Raimo Leppäkumpu, Jaana Partio, Leena Pekkanen, Mikko Turkki, Marko Siiriäinen).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys on tullut valtuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että Mäntyharjun kunta

1. liittyy perustettavaan Sateenkaaren koulun kuntayhtymään;
2. hyväksyy uuden kuntayhtymän perussopimuksen;
3. hyväksyy liitteenä olevan jakautumissopimuksen uuden kuntayhtymän osalta;
4. antaa valtuutuksen uuden kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijaalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu;
5. hyväksyy Vaalijalan jäsenkuntana jakautumissopimuksen;
6. antaa valtuutuksen Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana Vaalijalan kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä.

Valtuutettu Seppo Hujanen poistui kokouksesta esteen ilmoittaen.

Varavaltuutettu Liisa Torniainen saapui kokoukseen klo 18.20

Valtuutettu Seppo Hujanen saapui kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 18.36.

Valtuutettu Liisa Torniainen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 18.36.

Tarkastuslautakunta, 15.11.2022, § 64

Kunnanvaltuusto on 2.5.2022 § 26 päättänyt, että Mäntyharjun kunta

1. liittyy perustettavaan Sateenkaaren koulun kuntayhtymään;
2. hyväksyy uuden kuntayhtymän perussopimuksen;
3. hyväksyy liitteenä olevan jakautumissopimuksen uuden kuntayhtymän osalta;
4. antaa valtuutuksen uuden kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijaalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu;
5. hyväksyy Vaalijalan jäsenkuntana jakautumissopimuksen;
6. antaa valtuutuksen Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana Vaalijalan kuntayhtymän hallitukselle viimeistellä jakautumissopimus sekä allekirjoittaa jakautumissopimus Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta keskustelee asiasta.

Päätös

Tarkastuslautakunta toteaa, että kunnanhallitus ei ole vienyt eteenpäin valtuuston päätöstä. Kehotamme kunnanhallitusta käsittelemään asian.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 12.12.2022, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Perussopimusluonnos1
- 2 Hallintosäätöluonnos2
- 3 Tase, siirtyvät varat ja peruspääoma3
- 4 Sateenkaaren koulun budjetti4
- 5 Pieksämäen kaupungin saatekirje 20.9.2022_5

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustamisen käsittely ei ole edennyt Vaalijalan jäsenkunnissa toivotulla tavalla. Mäntyharjussa 2.5.2022 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen jälkeen on ilmennyt tarve tuoda Sateenkaaren koulun kuntayhtymää koskeva päätös uudelleen päätöskäsittelyyn. Valtuuston päätöksen mukaisesti kuntayhtymä ei synny ja siksi asiassa tarvitaan uusi päätös.

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustamisesta on neuvoteltu useita kertoja. Pulmaksi on muodostunut osittaisjakosopimusluonnos. Sillä on vaikutusta mm. Sateenkaaren koulun perustamiseen, etenkin aloittavan kuntayhtymän taseeseen. Useat kunnat vastustavat, että perustettava kuntayhtymä saisi Sateenkaaren koulun rakennukset ja tästä syystä osittaisjakosopimus ei saanut taakseen riittävää jäsenkuntien määränemmistöä.

Vaalijala kuntayhtymä on ryhtynyt edistämään Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tulevaisuutta niillä keinoilla, jotka sillä on käytettävissä voimaanpanolain 20 § 3 mom. järjestelyvastuun toteuttamiseksi. Kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius kutsui informaatio- ja keskustelutilaisuuteen 12.9.2022 kuntayhtymän perustamiseen myönteisesti vastanneet 13 kuntaa: Enonkoski, Hankasalmi, Joroinen, Joutsa, Juva, Kangasniemi, Konnevesi, Mäntyharju, Pieksämäki, Rantasalmi, Savonlinna, Sulkava ja Varkaus. Keskustelua on herättänyt vastuiden jakautuminen uudessa kuntayhtymässä. Esille tuli ehdotus, jossa vastuut jaettaisiin kunnan väestöpohjan mukaan. Lisäksi tuleva hallinto on pyritty keventämään, eli yhtymähallitukseen kuuluu 5 jäsentä sekä kullekin varajäsenet.

Pieksämäen kaupunki on lähettänyt kunnille 20.9.2022 kirjatun toimenpidepyynnön: Vaalijalan kuntayhtymän Sateenkaaren koulu ei ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa eikä siirry siten hyvinvointialueille. Koulun toiminnan tulevaisuuden järjestelyvastuu on Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnilla (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta, 616/2021, 20 § 3 mom.). Vaalijala on tunnustellut jäsenkunniltaan mahdollisuutta perustaa uusi kuntayhtymä. Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustaminen edellyttää mukaan lähteviltä kunnilta sen perussopimuksen hyväksymistä. Kun uusi kuntayhtymä on perustettu, nykyisestä Vaalijalan kuntayhtymästä irrotetaan erillisellä liikkeenluovutuksella Sateenkaaren koulun toiminta, ja siihen liittyvä henkilöstö ja varat. Uusi kuntayhtymä tulisi vuokraamaan koulukiinteistön hyvinvointialueelta. Osana liikkeenluovutusta Vaalijalan kuntayhtymästä siirtyisi henkilöstöä liikkeenluovutuksella uuteen kuntayhtymään noin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

30 henkilöä. Mikäli Sateenkaaren koulun toimintaa ei olla eriytetty Vaalijalan kuntayhtymästä, Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnat laiminlyövät velvollisuutensa laissa säädetyn toimenpiteen toteuttamisesta. Järjestelystä ja toiminnan siirrosta uuteen kuntayhtymään ei seuraa välittömiä taloudellisia vaikutuksia Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnille, koska hyvinvointialueuudistuksessa Vaalijalan kuntayhtymän toiminta siirtyy varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle. Uuteen kuntayhtymään voi liittyä myös muita kuin Vaalijalan jäsenkuntia ja kaikkien jäsenkuntien ei tarvitse kuntayhtymään liittyä. Kuntayhtymä tarjoaa palveluja jäsenkuntiensa lisäksi myös muille kunnille sovittavin hinnoin.

Sateenkaaren koulu irtaantuu Vaalijalan kuntayhtymästä 31.12.2022. Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perussopimus allekirjoitettiin 18.10.2022. Perustajakuntia olivat Enonkoski, Hankasalmi ja Pieksämäki. Sen jälkeen perussopimuksen ovat hyväksyneet Konnevesi, Joutsa ja Kangasniemi ja Juva, eli yhteensä seitsemän kuntaa. Joroinen, Varkaus ovat päättäneet, että ne eivät liity uuteen kuntayhtymään. Savonlinnan kaupunginjohtaja esitti kaupunginhallitukselle 7.12. pidetyssä kokouksessa, että Savonlinna ei lähde mukaan uuteen kuntayhtymään. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleentuloon. Rantasalmi ja Sulkava eivät ole asiaa vielä kunnanhallituksissa käsitelleet.

Vaalijalan kuntayhtymä lahjoittaa perustettavalle kuntayhtymälle alkukäyttöpääoman 375000 euroa, joka maksetaan Sateenkaaren koulun toiminnasta Vaalijalan kuntayhtymään kertyneistä ylijäämistä. Ylijäämät tulee käyttää vain perusopetukseen. Uuden kuntayhtymän kunnilta kannettava peruspääoma tulee olemaan pieni, 1000 euroa per jäsenkunta. Vastuu kuntayhtymän veloista määräytyy kuitenkin jäsenkuntien asukasmäärien mukaisessa suhteessa.

Perussopimusluonnos lähtee siitä, että kuntayhtymässä on vain yhtymähallitus. Kuntalain mukaan silloin jäsenkunnat päättävät hallituksen jäsenten valinnasta, tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta ja vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin. Muu yleishallinnollinen päätöksenteko kuuluu hallitukselle. Hallituksessa on viisi jäsentä. Tällä hetkellä Sateenkaaren koulun kuntayhtymällä on väliaikaishallitus, jossa paikat on jakaantuneet seuraavasti: Pieksämäki 1 paikka, Enonkoski 1 paikka ja Hankasalmi 3 paikkaa. Lopullinen hallitus määräytyy, kun on tiedossa kaikki ne kunnat, jotka lähtevät Sateenkaaren koulun kuntayhtymään mukaan. Aikaa liittymiseen on 31.12.2022 saakka. Sen jälkeen mukaan liittyminen onnistuu aina seuraavan alkavan vuoden alusta. Tarkoituksena on, että viimeinen väliaikainen hallitus kokoontuu tammikuussa, jonka jälkeen helmikuussa kokoontuu jo lopullinen hallitus. Joulukuun hallituksessa hyväksytään vuoden 2023 hinnoittelu, joka on kaksipuolinen. Jäsenkuntien hinnat ovat hieman edullisempia kuin ulkokuntien, mutta ulkokunnan ja jäsenkunnan kustannus ero ei kuitenkaan ole niin merkittävä, että kunnan tulisi tästä syystä liittyä perustettavaan Sateenkaaren koulun kuntayhtymään huomioiden mahdolliset tulevat taloudelliset vastuut ja riskit. Oppilaaksi ottotilanteissa ja konsultaatiopalveluissa jäsenkunnat ovat kuitenkin etusijalla.

Sateenkaaren erityiskoulun palveluiden käyttäminen ei edellytä kunnan olevan kuntayhtymän osakkaana. Viimekädessä kunta on kuitenkin velvollinen järjestämään erityisopetuksen kaikille kunnan alueella asuville oppilaille. Kuntayhtymä ja kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

voivat sopia erikseen palvelun ostamisesta. Lisäksi opetusta voidaan hankkia myös muualla.

Muutoksena aiempaan päätöskäsittelyyn parannuksena siis on, että vastuut jaetaan kunnan väestöpohjan mukaan aiemman tasajaon sijasta. Heikennyksenä sen sijaan on, että osittaisjakosopimuksesta ei päästy yksimielisyyteen ja syntyi heikennyksiä taseeseen, mikä kasvattaa taloudellista riskiä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perussopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja sivistysjohtajan allekirjoittamaan perussopimuksen
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan kunnan mahdollisista edustajista Sateenkaaren koulun hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan kuntayhtymän muiden kuniten kanssa.

Keskusteltaessa esitti Jaana Partio, että asia jätetään pöydälle.

Esitystä kannatti kunnanhallituksen pj. Markku J. Lamponen.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan asian pöydälle panoa.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka

kannattavat asian käsittelyn jatkamista

äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettuna nimenhuudossa annettiin 8 ääntä, joista 6 JAA- ja 2 EI-ääntä

JAA: Hujanen Seppo, Hämäläinen Tapio, Jukola Heta, Nykänen Matti, Sohlman Ulla ja Mäkilä Piia.

EI: Lamponen Markku J., Partio Jaana

Puheenjohtaja totesi, asian käsittelyn jatkuvan tässä kokouksessa.

Kun muita esityksiä ei tullut puheenjohtaja totesi, kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perussopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja sivistysjohtajan allekirjoittamaan perussopimuksen
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan kunnan mahdollisista edustajista Sateenkaaren koulun hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan kuntayhtymän muiden kuniten kanssa.

Kunnanvaltuusto, 19.12.2022, § 71

Liitteet

1 Perussopimusluonnos1

2 Hallintosääntöluonnos2

3 Tase, siirtyvät varat ja peruspääoma3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

4 Sateenkaaren koulun budjetti4

5 Pieksämäen kaupungin saatekirje 20.9.2022_5

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perussopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja sivistysjohtajan allekirjoittamaan perussopimuksen
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan kunnan mahdollisista edustajista Sateenkaaren koulun hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan kuntayhtymän muiden kuntien kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sateenkaaren koulun ky / ky johtaja Satu Varpainen, Vaalijalan ky, Pieksämäen kaupunki, Enonkosken kunta, Hankasalmen kunta, Joroisten kunta, Joutsan kunta, Juvan kunta, Kangasniemen kunta, Konneveden kunta, Rantasalmen kunta, Savonlinnan kaupunki, Sulkavan kunta ja Varkauden kaupunki
Mäntyharjun kunta: kunnanjohtaja, sivistysjohtaja, taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23,25.04.2018

Tekninen lautakunta, § 49,25.08.2020

Tekninen lautakunta, § 101,19.10.2021

Tekninen lautakunta, § 6,15.02.2022

Kunnanhallitus, § 26,21.02.2022

Kunnanvaltuusto, § 14,07.03.2022

Kunnanhallitus, § 74,09.05.2022

Kunnanhallitus, § 179,12.12.2022

Kunnanvaltuusto, § 72, 19.12.2022

§ 72

Kurkilahden alueen asemakaava

MjuDno-2018-268

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Oksanen

jenni.oksanen@mantyharju.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Kurkilahti OAS 230318_alustava

2 OAS_liite 1_Kurkilahti Maanomistus_230318

3 OAS_liite 2_Kurkilahden_KYS_kenkatehdas_060418

4 OAS_liite 3_Kurkilahti Ajantasa_230318

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on päivittää voimassa olevaa asemakaavaa Kurkilahden lähialueelta. Kaava on olennainen osa kunnan jo vuosia jatkunutta keskustan kehittämisen hanketta. Yleisesti ottaen myös Mäntyharjun kunnan kokonaiskehityksen kannalta on tärkeää, että kaavat ovat ajanmukaisia. Alueella on voimassa Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava (Kv 13.11.2008). Kaavan laatijaksi on valittu Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä.

Asemakaavan muutostyön ensimmäinen vaihe on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen, joka on päivätty 23.3.2018.

Suunnittelutyön alkuvaiheen aikana on kaavoittajan ja kunnan virkamiestyöryhmän toimesta listattu seuraavia tavoitteita ja selvityskohteita suunnittelualueelta:

- Kunnantalon kortteli kunnan hallinnollisena ja liike-elämän tehokkaana keskuksena
- Rautatieaseman palvelualue
- Kunnan venesataman siirto
- Asematien muuttaminen yleisestä tiestä kaduksi
- Virkistysreittien, venesataman ja uimarannan ym. toiminnan yhteensovittaminen
- Hyvin säilyneen virastokeskuksen uusiokäyttö ja arvojen turvaaminen
- Entisen kenkätehtaan alueen tulevaisuus
- Kenkätehtaanniemen kehittäminen matkailualueena
- Muiden jo rakennettujen alueiden täydennysrakentaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Nykyisen kiinteistöjaotuksen huomiointi alue- ja tonttirajauksissa
- Vanhentuneiden kaavamääräysten päivitys MRL:n mukaisiksi

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy 23.3.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville (MRL 62 ja 63 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Jenni Oksanen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn päättyttyä.

Sihteeri Raili Rimaila poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (HallintoL § 28 kohta 1). Sihteerinä tämän asian aikana toimi esittelijä, tekninen johtaja Tapio Montonen.

Tekninen lautakunta, 25.08.2020, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kurkilahti Ajantasa 2000
- 2 Kurkilahti_Alustava kaavaluonnos
- 3 Kurkilahti Maanomistus 2000
- 4 Kurkilahti OAS päivitetty 12082020

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 12.8.2020 päivätyn alustavan kaavaluonnosaineiston (kaavakartta ja -määräykset).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 7.6. – 9.7.2018. Samanaikaisesti pyydettiin viranomaislausunnot, ei mitään palautetta.

Nyt laadittavana oleva asemakaava on keskeinen osa kunnan keskustajamaa, eikä sen tavoitteet olennaisesti poikkea voimassa olevasta osayleiskaavasta. Siitä huolimatta on päädytty laatimaan ensin alustava kaavaluonnos, jonka keskeisistä periaatteista ja päivitetyistä tavoitteista keskustellaan lautakunnassa ennen kaava-aineiston täydentämistä (selostusosa). Kaavan laatija esittelee ja vastaa kysymyksiin lautakunnan kokouksen aikana.

Kaava-alueen maanomistajia ja muita osallisia kuullaan vielä kaavan luonnos- sekä ehdotusvaiheen kuulemisten yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 12.8.2020 päivätyn Kurkilahden asemakaavan alustavan kaavaluonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat selostusosalla ja teknisillä tarkennuksilla täydennettynä julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavanlaatija DI Jarmo Mäkelä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Kurkilahti Kaavaehdotus 2000 A2 061021
- 2 Kurkilahti Kaavaehdotus selostus 061021
- 3 LIITE 1 Kurkilahti OAS 230318 päivitetty 061021
- 4 LIITE 2 Kurkilahden_KYS_kenkatehdas_060418
- 5 LIITE 3 Kurkilahti Maanomistus 2000 A3
- 6 LIITE 4 Kurkilahti Ajantasa 2000 A3
- 7 LIITE 5 Kurkilahti Luontoselvitys 090921
- 8 LIITE 6 Kurkilahti kaavoittajan vastineet luonnosvaiheen kuulemisesta

Karttaako on toimittanut kuntaan 6.10.2021 päivätyn Kurkilahden asemakaavan kaavaehdotusaineiston.

Tekninen lautakunta hyväksyi alustavan kaavaluonnoksen kokouksessaan 25.8.2020 § 49. Kaavaluonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 15.10. – 15.11.2020 ja siitä pyydettiin lausunnot asianosaisilta viranomaisilta. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella, joka julkaistiin kunnan verkkosivuilla ja Pitäjänuutisissa. Kaava-alueen maanomistajia sekä lähimpiä naapureita tiedotettiin kirjeitse.

Lausunnot saatiin seuraavilta viranomaisilta: Etelä-Savon pelastuslaitos 15.10.2020, Savonlinnan maakuntamuseo 20.10.2020, Etelä-Savon maakuntaliitto 6.11.2020, Pohjois-Savon ELY-keskus; liikenne- ja Infrastruktuuri - vastuualue 16.11.2020, Mäntyharjun rakennuslautakunta 17.11.2020, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut 20.11.2020, Väylävirasto 20.11.2020, Etelä-Savon ELY-keskus 4.12.2020. Lisäksi saapui huomautuksia 7 kpl.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kaavaan on tehty lausuntojen ja huomautusten perusteella tarkennuksia. Lausuntojen ja huomautusten referoinnit ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 6. Viranomaisten lausuntojen perusteella on tarkennettu kaavaratkaisun teknisiä yksityiskohtia ja täydennetty kaavaselostusta. Suurin periaatteellinen muutos kaavaluonnokseen verrattuna on korttelin 355 ottaminen mukaan suunnittelualueeseen. Ote kaavaselostuksen liitteestä 6, vastine kohtaan 2:

Huomautuksista selkeästi suurin osa (nro:t 2, 3, 4, 5 ja 7) koski Kurkilahden länsirannan asemakaava-alueen rajausta ja ns. rantaraittia. Nykyisessä asemakaavassa alueella on puistoalue ja kunnalla olisi periaatteessa mahdollista pakkolunastaa se. Sen sijaan yleiskaavassa 2008 aluevaraus kerrostaloille ylettyy rantaan asti. Asemakaavan luonnoksessa kyseinen alue oli jätetty suunnittelun ulkopuolelle ja nykyisen asemakaavan varaan tuoreempia kehittämissuunnitelmia noudattaen.

Kaavoittaja lähetti keväällä 2021 kunnanvaltuuston jäsenille kyselyn koskien kyseistä rantaraittia. Vaikka vastausprosentti jäikin matalaksi, noin 70 prosenttia päättäjistä oli sillä kannalla, ettei pakkolunastukseen ryhdytä rantaraitin toteuttamiseksi. Näin ollen voidaan todeta, että nykyinen asemakaavaratkaisu on vanhentunut. Kaava-alueen rajaus ulotetaan nyt koskemaan koko korttelia 355 ja ns. rantaraitti poistetaan kaavasta yksityisiltä maanomistajilta. Alueen päämerkintä taajaman keskeisellä alueella säilyy kerrostalorakentamisessa (AK).

Seuraavaksi laadittu kaavaehdotus tulisi asettaa nähtäville ja siitä tulisi pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta sekä osallisia olisi tiedotettava kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Pykälän esittelyssä asiantuntijana oli läsnä Teams-yhteydellä Karttaako Oy:stä DI Jarmo Mäkelä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 6.10.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
2. hyväksyy, että kaavan pohjakarttaan ja johtoaluevarauksiin tehdään mahdollisesti teknisiä tarkistuksia ennen nähtäville laittoa,
3. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä
4. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 6.10.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat siten, että Koulutie palautetaan asemakaavatieksi,
 2. hyväksyy, että kaavan pohjakarttaan ja johtoaluevarauksiin tehdään mahdollisesti teknisiä tarkistuksia ennen nähtäville laittoa,
 3. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä
 4. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 15.02.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Kurkilahti_kaavaehdotus hyväksyntään_selostus 200122
- 2 Kurkilahti_kaavaehdotus_hyväksyntään_2000_A2_200122
- 3 LIITE 1 Kurkilahti OAS 230318 päivitetty 061021
- 4 LIITE 2 Kurkilahden_KYS_kenkatehdas_060418
- 5 LIITE 3 Kurkilahti Maanomistus 2000 A3
- 6 LIITE 4 Kurkilahti Ajantasa 2000 A3
- 7 LIITE 5 Kurkilahti Luontoselvitys 090921
- 8 LIITE 6 Kurkilahti kaavoittajan vastineet luonnosvaiheen kuulemisesta
- 9 LIITE 7 asemakaavan seurantalomake
- 10 LIITE 8 Kurkilahti kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen kuulemisesta

Kurkilahden alueen asemakaava oli julkisesti nähtävillä 18.11.-19.12.2021. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 18.11.2021 kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaava-alueen lähimpien tilojen omistajia on lisäksi tiedotettu kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Asiakirjoista saapui viisi lausuntoa ja yksi muistutus, jotka ovat referoituna seuraavassa. Mukana kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja muistutukseen.

1. Väylävirasto 30.11.2021

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Väylävirasto antoi lausunnon kaavaluonnoksesta 20.11.2020, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos 6.12.2021

Ei huomautettavaa.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus: Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue 17.12.2021

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue näkee myönteisenä, että Asematie on osoitettu kaavaehdotuksessa katuna. Kaavaselostukseen on syytä vielä lisätä informaationa, että Asematie on siirtynyt kunnan kunnossapidon piiriin jo 1.10.2019 alkaen, maantien 4162 parantamisen yhteydessä tehdyllä sopimuksella. Kaavan hyväksymisen jälkeen kunnan tulee tehdä vielä kadunpitopäätös (MRL 86 a §) ja huolehtia, että Asematien kiinteistötoimitukset ja -tiedot hoidetaan asianmukaisesti rekistereihin. Asematien osoittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

katualueena perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 83.4 §:n mukaiseen tavoitettiin maantieverkon laajuudesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja täsmennetään selostusosaa tältä osin lausunnon mukaisesti. Kaavan laatijan vastineissa (6.10.2021) mainitaan "Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue kehottaa aseman alueen tarkemmassa suunnittelussa huomioimaan myös aseman saatto- ja liityntäliikenteen toimivuuden sekä liityntäpysäköinnin tarpeen, myös pyöräliikenteen osalta. Asemansuuden liikenteellisten tarpeiden kehittäminen on syytä huomioida P/s - kaavamääräyksessä, jossa mainittaisiin erikseen myös pyöräkatosten ja liityntäpysäköinnin tarpeet.

Kaava-aineistossa ei kuitenkaan ole tähän viittaavaa suunnitelmaa. Muutoinkin aseman alueen kehittäminen rautatieliikenteen solmupisteen ja matkailun näkökulmasta jää melko ohueksi kaava-aineistossa. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue kehottaa aseman alueen tarkemmassa suunnittelussa huomioimaan myös aseman saatto- ja liityntäliikenteen toimivuuden sekä liityntäpysäköinnin tarpeen, myös pyöräliikenteen osalta. Asemansuuden liikenteellisten tarpeiden kehittäminen on syytä huomioida P/s - kaavamääräyksessä, jossa mainittaisiin erikseen myös pyöräkatosten ja liityntäpysäköinnin tarpeet.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja täsmennetään kaavamerkintää tältä osin lausunnon mukaisesti.

4. Etelä-Savon ELY-keskus 21.12.2021

Kaavaehdotuksen maankäyttö noudattaa pääsääntöisesti alueen oikeusvaikutteisen Kuntakeskuksen ja Pyhäveden osayleiskaavan sisältöä. Kaavaehdotuksessa on kuitenkin sijainniltaan ja mittakaavaltaan yleiskaavasta poikkeava RM-aluevaraus Kenkätehtaan alueella, jonne se on siirretty Kurkiniemen alueelta. Tämän osalta Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) esitti jo luonnosvaiheen lausunnossa, että tältä osin ratkaisua on syytä perustella luonnoksessa esitettyä tarkemmin. Varsinaisesti kaavaehdotuksen selostuksessa on asiaa melko kevyesti perusteltu, joskin ratkaisua voi katsoa tukevan kaavaselostuksessa mainittu vuonna 2016 olleen hankkeen "Vapaa-ajan kehittäminen Mäntyharjun keskustassa" yhteydessä esille tuotuja ajatuksia Kenkätehtaan alueen kehittämisestä juuri matkailun tarpeisiin. Yleiskaava on ELYkeskuksen näkemyksen mukaan ollut riittävällä tavalla ohjeena asemakaavaehdotuksen maankäytölle.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavaluonnoslausunnossa esitetyt yksityiskohtaisemmat lisäys- ja täsmennystarpeet on otettu monin paikoin huomioon; mm. luonto- ja maisemaselvitys on tehty ja se on myös ohjannut maankäyttöä Kenkätehtaan alueella ja rakennussuojelukohteisiin osoitetut kaavamääräykset ovat luonnosvaihetta parempia, joskin ELY-keskus muistuttaa, että sr-määräyksen purkamiskielto "ilman pakottavaa syytä" tulee nykyisen oikeuskäytännön mukaisesti sovellettavaksi vain äärimmäisissä poikkeustapauksissa ollen siten käytännössä varsin turha.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kulttuuriympäristöarvojen osalta ELY-keskuksen mielestä on kovin harmillista, ettei Mäntyharjun kunta arvosta modernia rakennusperintöä ja sen myötä kerroksellista sekä arkkitehtuuriltaan tasokasta ydinkeskustaansa. Myöskin voimassa olevan asemakaavan mukainen Kurkilampea kiertävä rantaraitti, joka mm. kytkisi matkailualueen keskustaan ja muodostaisi virkistysreitit lammen ympäri, olisi voinut olla perusteltua jättää kaavaehdotukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Merkitään tiedoksi. Perustelut löytyvät kaava-asiakirjoista, varsinkin selostusosan liite 6 / Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen kuulemisesta.

5. Rakennuslautakunta 1.2.2022

Kaavan "pikkutarkkuutta" tulee vielä keventää, jotta se palvelee alueen kehitystä sekä toimii oikeasti rakentamisen luvittamisen työkaluna ilman poikkeamistarpeita. Esimerkiksi rakennusalojen tarkat rajaukset tulee laajentaa tai määräys muuttaa ohjeelliseksi, jotta kaava palvelee myös tulevaisuuden kehitystarpeita.

Vastine: Rakentamisalueiden rajoissa on jo pyritty välttämään turhaa pikkutarkkuutta. Muutenkin ratkaisulla on haettu joustavuutta, jotta poikkeamisiin ei helposti jouduta. Asemakaavan tarkkuusvaatimukset on kuitenkin säilytettävä, onhan kyseessä hyvin keskeinen alue taajamassa.

Rakennusoikeuksien riittävyys, erityisesti aluevarausten kohdalla (mm. rantatori, venesatama ja uimaranta) tulee vielä tarkastella, koska maaseutukunnissa on rakentamiselle tilaa. Palvelurakennusten ja Rantatorin kaavamääräyksiin on kirjattu sallittu kerrosala ja samaan yhteyteen kirjoitettu katokset (tässä yhteydessä pysäköintipaikoilla varmasti tarkoitetaan "tallia"), joita ei lasketa kerrosalaan. Tämä ei selkeytä kaavan käyttöä/ tulkintaa rakentamisen luvituksen työkaluna.

Vastine: Kaavaprosessi on käyty pian läpi ja viranomaisten kuulemiset hoidettu kyseisillä kerrosaloilla. Maisemallisesti herkillä alueilla rakentamisen määrät tulee säilyttää hyvin maltillisina. Rakennusoikeuden lisääminen ei tässä yhteydessä onnistu ilman kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laittoa. Kaavaratkaisu on laajasti hyväksytty, joten tähän ei ole syytä ryhtyä enää tässä vaiheessa.

Kaavakokonaisuuden selkeyttämiseksi tulee kortteli 350 olla kokonaan mukana Kurkilahden asemakaavassa.

Vastine: Korttelin eteläosassa ei ole ilmennyt kaavan korjaamisen tarvetta, joten se on jätetty kaavamuutoksen ulkopuolelle. Kaavateknisesti alueet nivoutuvat yhteen ilman ongelmia mm. ajantasakaavayhdistelmässä.

MUISTUTUS 16.12.2021 / Kannanotto koskien ns. vahtituvan tilaa Ratavartija 507-413-7-701.

Maanomistaja ei edelleenkään hyväksy kevyen liikenteen polun, ns. rantaraitin menemistä tilan läpi; perusteluina mm. vapaa-ajan asunnon yksityisyyden menettäminen, kulttuurimaiseman ympäristön säilyttäminen, omaisuuden suojeleminen rannassa, kotirauhan häirintä ja todennäköinen ilkivalta. Lisäksi mainitaan jo tilan itäreunaa kulkeva tierasite, rantaviivan menettäminen jne. Muistuttaja ei myöskään pidä yhdenvertaisena kohtelua, jolla lahden länsirannalta poistettiin vastaava rantaraitti. Muistuttajan mukaan asemakaavaehdotus aiheuttaa tilalle kohtuutonta ja merkittävää haittaa. Ks. tarkemmin alkuperäinen muistutus.

Vastine: On erityisesti huomioitava kaavatyön lähtökohta, eli kyseisen tilan alue on tällä hetkellä asemakaavassa sekä yleiskaavassa pelkästään rautatiealuetta ja puistoa, joka sisältää myös kiistanalaisen rantaraitin. Nykyiset omistajat ovat olleet tietoisia tästä alueen ostamisen aikana. Kauppakirjassa todetaan, että ostaja on tutustunut kiinteistörekisteriotteeseen, jossa selkeästi sanotaan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen olevan rautatiealuetta ja puistoa. Kaavaratkaisussa säilyy rantaan varattu kevyen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

liikenteen yhteys puistossa, jonka alueen vapaaehtoinen kauppa tai lunastaminen kunnalle pitkällä tähtäimellä on mahdollista. Tämä mahdollistaisi ns. rantaraitin rakentamisen edes itärannan osalta yhtenäisenä. Länsirannan tilanteesta kyseinen osa-alue poikkeaa olennaisesti asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan osalta. Yleiskaavassa rantaraitti ei ole yhtenäinen länsirannan osalta.

Kyseisen alueen rakennukset on osoitettu asiaan kuuluvilla suojelumerkinnöillä ja aluevarauksena toimii luontevasti asema-alueen laajempi palvelukokonaisuus (P/s). Alue soveltuu huonosti loma-asumiseen monestakin syystä, yksi keskeisimmistä on rautatien läheisyys (melu ja tärinä). Tämä on selkeästi todettu myös tilan kauppakirjassa. Kiinteistön lohkomisessa (toimitusnumero 2013- 438971) on asianmukaisesti käyty läpi alueen kaavatilanne ja todettu mm. seuraavaa: "Toimitusinsinööri totesi, että määräaloja ei voida lohkoa rakennuspaikoiksi, ja kysyi, että suoritetaanko lohkominen kaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen, jolloin asianosaiset ilmoittivat, että suoritetaan."

Ympäristön laatua turvataan myös yleisillä määräyksillä: "Valtakunnallisesti merkittävällä asema-alueella (RKY) on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että rakennettaessa uutta, korjattaessa tai laajennettaessa rakennus sopii historiallisesti ja kyläkuvallisesti ympäristöönsä, kunnioittaa rakennetun ympäristönsä syntyäikaan liittyviä tyylipiirteitä sekä eheyttää ympäristöä. Tämä koskee sekä tonttien asuinrakennuksia, talousrakennuksia, aitoja ja muita rakennelmia että katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden ja yhdyskuntateknisten verkkojen rakentamista. Suunnittelualue on taajamakuvallisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuvallisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järvimaisemaan soveltuen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen P/s-alueen koskevien lupahakemusten ratkaisemista."

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Muistuttajaa informoidaan hyväksymisprosessista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneen lausunnon,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kurkilahden alueen asemakaavan hyväksymistä (MRL 52§).

Päätös

Asian käsittelyssä asiantuntijana läsnä DI Jarmo Mäkelä Karttako Oy:stä.

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneen lausunnon,
 2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle sekä
 3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kurkilahden alueen asemakaavan hyväksymistä (MRL § 52).
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Kurkilahti_kaavaehdotus hyväksyntään_selostus 200122
- 2 Kurkilahti_kaavaehdotus_hyväksyntään_2000_A2_200122
- 3 LIITE 1 Kurkilahti OAS 230318 päivitetty 061021
- 4 LIITE 2 Kurkilahden_KYS_kenkatehdas_060418
- 5 LIITE 3 Kurkilahti Maanomistus 2000 A3
- 6 LIITE 4 Kurkilahti Ajantasa 2000 A3
- 7 LIITE 5 Kurkilahti Luontoselvitys 090921
- 8 LIITE 6 Kurkilahti kaavoittajan vastineet luonnosvaiheen kuulemisesta
- 9 LIITE 7 asemakaavan seurantalomake
- 10 LIITE 8 Kurkilahti kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen kuulemisesta

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kurkilahden alueen asemakaavan (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavan laatija DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä esitteli kaavaa etäyhteyden kautta klo 17.03-17.30.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan etäyhteyden kautta.

Kunnanvaltuusto, 07.03.2022, § 14

Liitteet

- 1 Kurkilahti_kaavaehdotus hyväksyntään_selostus 200122
- 2 Kurkilahti_kaavaehdotus_hyväksyntään_2000_A2_200122
- 3 LIITE 1 Kurkilahti OAS 230318 päivitetty 061021
- 4 LIITE 2 Kurkilahden_KYS_kenkatehdas_060418
- 5 LIITE 3 Kurkilahti Maanomistus 2000 A3
- 6 LIITE 4 Kurkilahti Ajantasa 2000 A3
- 7 LIITE 5 Kurkilahti Luontoselvitys 090921
- 8 LIITE 6 Kurkilahti kaavoittajan vastineet luonnosvaiheen kuulemisesta
- 9 LIITE 7 asemakaavan seurantalomake
- 10 LIITE 8 Kurkilahti kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen kuulemisesta

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Kurkilahden alueen asemakaavan (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös on nähtävillä 10.3.2022 alkaen kunnan kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Itä-Suomen HO lausuntopyyntö valitukseen
2 Liitekuva09052022

Itä-Suomen hallinto-oikeus (12.4.2022/Diaarinumero 755/03.04.04.04.16/2022) on pyytänyt Mäntyharjun kunnanhallitusta antamaan lausuntonsa Kurkilahden asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehdystä valituksesta (valitus 7.4.2022, tarkennukset 11.4.2022). Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Lausunto tulee toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään 13.5.2022.

Lausunnon toimittamisen yhteydessä on mainittava asian diaarinumero 755/2022.

Lausunnon toimittamisen yhteydessä hallinto-oikeudelle on toimitettava kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys. Hallinto-oikeudelle toimitettava asiakirjalistaus löytyy lausuntopyynnöstä.

Tiivistelmä valituksesta:

Valittaja ei hyväksy kaavaa siltä osin, kun puistoalue ja kevyen liikenteen polku, ns. rantaraitti on merkitty kulkemaan hänen omistamansa tilan *****alueella.

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa valtuuston hyväksymän kaavan tältä osin lainvastaisena ja muuttaa päätöstä ja kaavaa siten, että rantaraitti ja puistoalue poistetaan tilan alueelta tai palauttaa kaavan kuntaan tällä tavalla muutettavaksi.

Rantaraitti (puistoalue) on jo kaavan valmisteluvaiheessa poistettu Kurkilahden lounaisrannalta yksityisten maanomistajien maalta. Samassa asemassa olevia maanomistajia tulee kohdella yhdenvertaisesti.

Myöskään kunnan menettely kaavaa valmisteltaessa ja tiedoksi annettaessa ei kaikilta osin täytä lain säännöksiä.

Mäntyharjun kunta tulee velvoittaa korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut asiassa.

Perusteluina valituksessa esitetään mm. rantaviivan ja ranta-alueen menettäminen, piha-alueen pieneneminen, tilan arvon aleneminen, kulttuurimaiseman muuttuminen, omaisuuden suojeleminen rannassa, kotirauhan häirintä ja todennäköinen ilkkivalta. Lisäksi mainitaan jo tilan itäreunaa kulkeva tierasite. Valittaja ei myöskään pidä yhdenvertaisena kohtelua, jolla lahden lounaisrannalta poistettiin vastaava rantaraitti. Valittajan mukaan asemakaavaehdotus aiheuttaa tilalle suurta ja kohtuutonta haittaa. Myös yleiskaavan vanhentuneisuus mainitaan. Ks. tarkemmin alkuperäinen valitus.

Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin

Valituksessa on esitetty lähes samat perustelut kuin kaavaehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa, joten ensin voidaan toistaa pääosin myös kaavoittajan laatimat ja kunnan hyväksymät aiemmat vastineet kaavaprosessin ajalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

On erityisesti huomioitava kaavatyön lähtökohta, eli kyseinen tila on tällä hetkellä asemakaavassa sekä yleiskaavassa pelkästään rautatiealuetta ja puistoa, joka sisältää myös valituksenalaisen rantaraitin. Nykyiset omistajat ovat olleet tietoisia tästä alueen ostamisen aikana. Kauppakirjassa todetaan, että ostaja on tutustunut kiinteistörekisteriotteeseen, jossa selkeästi sanotaan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen olevan rautatiealuetta ja puistoa. Kaavaratkaisussa säilyy rantaan varattu kevyen liikenteen yhteys puistossa, jonka alueen vapaaehtoinen kauppa tai lunastaminen kunnalle pitkällä tähtäimellä on mahdollista. Tämä mahdollistaisi ns. rantaraitin rakentamisen itärannan osalta yhtenäisenä.

Länsirannan tilanteesta kyseinen osa-alue poikkeaa olennaisesti asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan osalta. Yleiskaavassa rantaraitti ei ole yhtenäinen länsirannan osalta. Näin ollen valittajaa ei aseteta eriarvoiseen asemaan toisiin maanomistajiin nähden, kuten valituksessa väitetään (yhdenvertaisuusperiaate).

Yhdenvertaisuusperiaate edellyttää, ettei alueiden maanomistajia aseteta toisistaan poikkeavaan asemaan, ellei siihen kaavan sisältöä koskevat säännökset huomioon ottaen ole maankäytöllisiä perusteita (yleiskaava!). Missään viranomais-lausunnoissa tms. ei ole myöskään todettu, että yleiskaava olisi vanhentunut tältä osin.

Havainnollistava karttaote valituksen alaisesta alueesta (osa-alue tilasta 507-413-7-701) liitteenä. Valitus kohdistuu vain karttaliitteen punaisella rajatulle nuolen osoittamalle alueelle, joka on sisällöltään käytännössä täysin sama kuin jo nykyisessä asemakaavassa. Näin ollen tila ei voi kaavaratkaisun myötä menettää rantaviivaa, ranta-aluetta, piha-aluetta, arvoaan tai myytävyyttään kuten valituksessa väitetään. Muilta osin kaavaratkaisussa on parannettu valittajan omistaman tilan käytettävyyttä jatkossa P/LR -> P/s.

Kyseisen tilan rakennukset on osoitettu asiaan kuuluvilla suojelumerkinnöillä ja aluevarauksena toimii luontevasti asema-alueen laajempaan palvelukokonaisuuteen (P/s) liittyvä puistoalue (VP). Alue soveltuu huonosti loma-asumiseen monestakin syystä, yksi keskeisimmistä on rautatien läheisyys (melu ja tärinä). Tämä on selkeästi todettu myös tilan kauppakirjassa. Kiinteistön lohkomisessa (toimitusnumero 2013-438971) on asianmukaisesti käyty läpi alueen kaavatilanne ja todettu mm. seuraavaa: "Toimitusinsinööri totesi, että määräaloja ei voida lohkoa rakennus-paikoiksi, ja kysyi, että suoritetaanko lohkominen kaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen, jolloin asianosaiset ilmoittivat, että suoritetaan."

Ympäristön laatua turvataan myös yleisillä määräyksillä: "Valtakunnallisesti merkittävällä asema-alueella (RKY) on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että rakennettaessa uutta, korjattaessa tai laajennettaessa rakennus sopii historiallisesti ja kyläkuvasestisesti ympäristöönsä, kunnioittaa rakennetun ympäristönsä syntyäikaan liittyviä tyyli- ja muotoiluehtoja sekä eheyttää ympäristöä. Tämä koskee sekä tonttien asuinrakennuksia, talousrakennuksia, aitoja ja muita rakennelmia, että katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden ja yhdyskuntateknisten verkkojen rakentamista.

Suunnittelualue on taajamakuvasestisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuvasestisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järvimaisemaan soveltuen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen P/s- aluetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tiedottamisessa kunta on noudattanut MRL:n säädöksiä ja toimittanut mm. vastineen kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen jo ennen kaavan hyväksyntää. Valittajan osalta valitusaika alkoi, kun valtuuston päätös toimitettiin muistutuksen jättäjälle. Olennaista on se, että valittaja on ollut tietoinen kaavaprosessin etenemisestä. Vuorovaikutus ei ole ollut puutteellista sillä perusteella, ettei osallisen esittämiä vaatimuksia tai mielipiteitä ole kaikilta osin toteutettu kaavassa taikka että esitetyt mielipiteet ja muistutus eivät ole johtaneet kaavan muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että Kurkilahden asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehty valitus tulee hylätä aiheettomana. Kunta on laatinut asemakaavan MRL:n säädöksiä ja yleiskaavaa noudattaen. Nykyinen yleiskaava, asemakaava ja lähtökohdat laajemminkin huomioon ottaen kaavaratkaisua ei voida pitää kyseisen tilan osalta kohtuuttomana. Myöskään korvausvaatimukset eivät näin ollen ole perusteltuja.

Aikaisemmissa päätöksissä on myös yleisesti ottaen todettu, että hallinto-oikeus ei voi muuttaa eikä velvoittaa muuttamaan kaavaa eikä kumota kaavaa sillä perusteella, että jokin toinen ratkaisu olisi mahdollinen tai valittajien mielestä parempi tai tarkoituksenmukaisempi.

Valitusasiakirja liitteineen on nähtävillä hallintosihteerin huoneessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli saapuvilla Teams-etäyhteyden kautta asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 12.12.2022, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Kurkilahti Kaava voimaan MRL 201 030522
- 2 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 10.11.2022 nro 2500_2022.pdf

Kurkilahden alueen asemakaava / valitus / hallinto-oikeuden päätös

Kunta on käsitellyt asiaa toimitelmissään
- tekninen ltk § 23, 25.4.2019 / tekninen ltk § 49, 25.8.2020 / tekninen ltk § 101, 19.10.2021 / tekninen ltk § 6, 15.2.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- kunnanhallitus § 25, 21.2.2022
- kunnanvaltuusto § 14, 7.3.2022
- kunnanhallitus § 74, 9.5.2022

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 7.3.2022 § 14 hyväksynyt Kurkilahen alueen asemakaavan muutoksen.

Päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kurkilahden alueen asemakaavan muutos on kumottava lainvastaisena siltä osin, kun sillä on hyväksytty kaavaanmerkitty puistoalue ja kevyen liikenteen polku valittajan omistaman tilan alueella- Edellä mainitut puistoalue ja kevyenliikenteen väylä on poistettava valittajan tilan alueelta. Mäntyharjun kunta on velvoitettava korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut asiassa.

Mäntyharjun kunnanhallitus on antanut lausunnon, jossa todennut mm, että valittajan tila on tällä hetkellä asemakaavassa että yleiskaavassa rautatiealuetta ja puistoa, joka sisältää valituksenalaisen rantareitin. Kyseessä oleva alue poikkeaa Länsirannan tilanteesta olennaisesti asemakaavaoitusta ohjaavan yleiskaavan osalta. Yleiskaavassa rantaraitti ei ole yhtenäinen länsirannan osa. Näin ollen valittajaa ei aseteta eriarvoiseen asemaan toisiinmaanomistajiin nähden. Valitus kohdistuu alueelle, joka on sisällöltään käytännössä täysin sama kuin jo nykyisessä asemakaavassa. Tiedottamisessa kunta on noudattanut maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä ja toimittanut mm. vastineen kaavaehdotuksesta jätetty palautteeseen jo ennen kaavan hyväksyntää. Valittajan osalta valitusaika alkoi, kun valtuuston päätöst toimitettiin muistutuksen jättäjälle. Olennaista on se, että valittaja on ollut tietoinen kaavaprosessin etenemisestä.

Valittaja on antanut vastineen. Asiassa tulee tarvittaessa järjestää katselmus tai tarkastus tilan alueella.

Mäntyharjun kunnanhallitus on päätöksellään 9.5.2022 § 75 määrännyt Kurkilahden alueen asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin kaava on saanut lainvoiman kaava-alueen niiltä osilta, joihin valituksen ei voida katsoa kohdistuvan.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikuluja koskevan vaatimuksen.

Perustelut

Kun otetaan huomioon asiakirjoista saatu selvitys sekä jäljempänä ilmenevät asian ratkaisuperusteet, katselmuksen tai tarkastuksen järjestäminen ei ole asian selvittämiseksi tarpeen.

Nähtävillä olo

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. kunnan jäsenille ja osallisille on varatta tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus). Saman pykälän 2 mom. mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen..

Maankäyttö- ja rakennuslain 67 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähdettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 mom. mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten teitoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kuntalain 140 §:n 3 mom. mukaan kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 mom. tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksessa on katsottu, ettei kaavapäätöstä ole annettu valittajalle tiedoksi laissa säädetyllä tavalla. Kunnanhallituksen lausunnossa on katsottu, että valitusaika on alkanut, kun valittaja on saanut päätöksen tiedokseen.

Hallinto-oikeus toteaa, että kaavapäätös annetaan maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin ja kuntalain 140 §:n mukaan tiedoksia asianosaisille ja kaikille kuntalaisille pitämällä pöytäkirja nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä verkossa. Myös asianosaisten osalta päätöksen tiedoksi ja samalla valitusajan alkaminen on sidottu päätöksen nähtävälle asettamiseen.

Hallinto-oikeus toteaa selvyden vuoksi, että valitus on saapunut hallinto-oikeuteen 8.4.2022 eli ajoissa.

Hallinto-oikeus arvioi, että Mäntyharjun kunta on menetellyt maankäyttö- ja rakennuslain 67 §:n vastaisesti siltä osin, kun se ei ole toimittanut valittajalle tietoa kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä, vaikka valittaja on muistutuksessa sitä nimenomaisesti pyytänyt. Hallinto-oikeus ei kuitenkaan tämän menettelyvirheen johdosta kumoa valituksenalaista päätöstä, vaan ottaa sen ratkaistavakseen.

Johtopäätös

Asemakaavan muutos ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen eikä valituksenalaista päätöstä ole syytä kumota.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja
2. saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.12.2022, § 72

Liitteet

1 Kurkilahti Kaava voimaan MRL 201 030522

2 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 10.11.2022 nro 2500/2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Valtuustoaloite / Taloustyöryhmän perustaminen

MjuDno-2023-7

Mäntyharjun Sosialidemokraattien valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

"Taloussuunnitelma 2024-2025 on huolestuttava, vuosittainen alijäämä on yli 3 M€.

Mäntyharjun kunnan talous ei ole kestävällä pohjalla.

Esitämme perustettavaksi työryhmän, jonka tehtävänä on vuoden 2023 aikana esittää toimenpiteet kestävä kehityksen turvaamiseksi ja tarvittavien sopeutusten toteuttamiseksi.

Kunnanhallituksen tehtävänä on valmistella 31.1. mennessä työryhmän kokoonpano.

Siinä on huomioitava valtuustoryhmien edustus, viranhaltijoiden osuus ja ulkopuolisten asiantutijoiden käyttö.

Mäntyharjussa 19.12.2022

Ari Kokkola, Juha Tuominen, Ulla Sohlman ja Timo Kuoksa."

Ehdotus

.

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§70, §71

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§72, §73

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)